

- 1.3 Daw'r cytundeb rhwng y Brifysgol a'r Myfyriwr dan gyfraith Loegr ac efallai y bydd Myfyrwyr tramor yn ei weld yn bur wahanol i'r gyfraith sydd mewn grym yn eu gwledydd eu hunain. Dylai Myfyrwyr nad ydynt yn sicr yn gl n ag ymrwymo i'r contract preswyllo geisio cyngor cyn derbyn eu cynnig llety.
- 1.4 Cyfrifoldeb y Myfyriwr yw **DARLLEN YR AMODAU HYN YN OFALUS CYN DERBYN Y CYNNIG** llety. Pan dderbynnir y cynnig, mae'r Myfyriwr yn cytuno i gydymffurfio â'r amodau hyn a bydd yn gyfreithiol-rwym wrthynt.
- 1.5 Er mwyn gwarchod buddiannau'r Brifysgol a mwyafrif y myfyrwyr, os bydd Myfyriwr yn torri'r amodau hyn, gall y Brifysgol gymryd unrhyw gamau gorfodi rhesymol, gan gynnwys camau disgyblu, gofyn i'r Myfyriwr dalu iawndal, neu derfynu'r contract, yn dibynnu pa mor ddifrifol yw'r tor-amod.
- 1.6 Yn yr amodau hyn mae Cynnig yn golygu cynnig gan y Brifysgol i ddarparu llety preswyl ac mae "Myfyriwr" yn golygu naill ai'r unigolyn a enwir yn y Cynnig neu (pan fo'r cyd-destun yn caniatáu) unrhyw berson sydd yn byw yn gyfreithlon yn llety'r Brifysgol neu unrhyw berson sydd wedi derbyn Cynnig ac sydd wedi (neu y bernir ei fod wedi) talu blaendal rhent.
- 1.7 Mae cyfeiriadau yn yr amodau hyn at Rent, Cyfnod Preswyllo, a Llety yn gyfeiriadau at wybodaeth sydd wedi ei chynnwys yn y Cynnig. Mae cyfeiriadau at Gynnwys yn gyfeiriadau at eitemau a ddarperir mewn llety gan y Brifysgol i Fyfywrwyr eu defnyddio; yr Adeilad yw'r adeilad y lleolir y Llety ynddo, ac mae Mannau Cyffredin yn cynnwys manau o'r Adeilad (gan gynnwys unrhyw diroedd) at ddefnydd cyffredin y myfyrwyr.
- 1.8 Rhaid i Fyfywrwyr anfon pob gohebiaeth am eu contract (gan gynnwys, at ddibenion p74.0000044non o'r

o gyfathrebu, ond mewn achosion o'r fath, bydd y Brifysgol yn cadarnhau'r hysbysiad i'r Myfyriwr yn ysgrifenedig neu trwy gyfrwng parhaol arall.

- 1.10 Dim ond ar gyfer y myfyrwyr hynny sydd wedi cofrestru fel myfyriwr llawn amser ym Mhrifysgol Bangor y darperir Neuaddau Preswyl.

F\ k nã YX][UYh U ð'A nãf]k f

Mae'r Myfyriwr yn cytuno i gymryd y llety a ddisgrifir yn y Cynnig ac yn cytuno:

- 2.1 **6 cX'f\ U]X] ð'A nãf]k f' Xalu blaendal rhent i'r Brifysgol wrth dderbyn y Cynnig.**

Mewn rhai achosion eithriadol, bydd y Brifysgol yn hepgor y gofyniad am flaendal rhent. Mewn achosion felly bydd y Brifysgol yn rhoi gwybod i'r Myfyriwr yn ysgrifenedig bod y blaendal wedi ei hepgor. Ymhob achos arall, rhaid i'r Myfyriwr dalu blaendal Rhent.

Nodir swm y blaendal Rhent ym mhob Cynnig. Oni cheir hawl ildiad ysgrifenedig gan y Brifysgol, rhaid i'r Myfyriwr dalu ei flaendal wrth dderbyn y Cynnig. Ni fydd y Brifysgol yn cadw ystafell ar gyfer y Myfyriwr hyd nes y telir y blaendal (neu ei hepgor).

Unwaith bod y Myfyriwr wedi derbyn y Cynnig a bod y Brifysgol wedi derbyn (neu hepgor) y blaendal mae'r Myfyriwr wedi ei rwymo mewn contract i dalu'r Rhent am y Cyfnod Preswyllo llawn oni bai bod tenantiaeth y Myfyriwr wedi ei derfynnu yn un o'r ffyrdd a nodir yn y telerau a'r amodau hyn. Nid oes gan y Myfyriwr gyfnod 'ailfeddwl' na hawl i ganslo dim ond oherwydd bod y Myfyriwr wedi newid ei feddwl ynghylch a yw eisiau'r llety. Os yw'r Brifysgol wedi hepgor y gofyniad i dalu'r blaendal rhent, mae'r Myfyriwr yn rhwym mewn contract pan fo'r Myfyriwr yn derbyn y Cynnig.

Taliad tuag at y Rhent yw'r blaendal. NID blaendal a gaiff ei ad-dalu yw'r blaendal.

- 2.2 **Talu gweddill y Rhent ymlaen llaw i'r Brifysgol ar y dyddiadau y cytunwyd arnynt**

Mae'r Rhent a ddangosir yn y Cynnig yn cynnwys y blaendal. Gall Myfyrwyr ddewis sut a phryd i dalu gweddill eu Rhent o'r cynlluniau a'r dulliau rhandalu sydd i'w gweld ar wefan y Brifysgol yn <https://apps.bangor.ac.uk/payment/thirdparty/>.

Dylai myfyrwyr Erasmus a myfyrwyr cyfnewid neu fyfyrwyr eraill sy'n ymweld â'r Brifysgol ac sy'n preswyllo am 1 semester yn unig dalu yn llawn wrth gyrraedd neu yn ôl y cyfarwyddiadau ar yr atodlen dalu ar wahân a anfonir atynt gyda'u Cynnig.

Dylai Myfyrwyr israddedig eraill dalu yn llawn wrth gofrestru neu trwy awdurdod rheolaidd o gerdyn talu, mewn 3 neu 7 rhandaliad trwy <https://apps.bangor.ac.uk/payment/thirdparty/>.

Gall Myfyrwyr Ôl-radd hefyd dalu yn llawn ymlaen llaw, neu trwy 12 rhandaliad trwy <https://apps.bangor.ac.uk/payment/thirdparty/>.

Caiff manylion llawn yngl n â sut i dalu eu nodi hefyd yn yr wybodaeth am daliadau a ddarperir gan y Brifysgol yn Nyddiadur Wythnos Groeso'r Myfyrwyr. Wrth gofrestru, bydd Myfyrwyr nad ydynt eto wedi dewis cynllun talu yn cael eu cymell i wneud hynny.

Unwaith y bydd Myfyriwr wedi dewis cynllun rhandalu, ni all newid y cynllun hwnnw heb i'r Brifysgol gytuno i hynny'n ysgrifenedig yn gyntaf. Os nad yw Myfyriwr yn talu Rhent ar neu cyn y dyddiadau talu a bennir yn y cynllun talu a ddewiswyd ganddo, mae'r Myfyriwr yn debygol o wynebu taliadau llog, fel y nodir isod.

Mae'r Rhent i'w dalu "ymlaen llaw". Mae hyn yn golygu bod y rhandaliad a delir ar y dyddiad talu yn

Os nad yw'n fwiad gan Fyfyriwr symud i'w llety hyd nes ar ôl diwrnod cyntaf y Cyfnod Preswyllo,

Bydd y Brifysgol yn archwilio'r llety ar derfyn y Cyfnod Preswyllo a bydd yn hawlio gan y Myfyriwr gostau priodol adfer unrhyw ddifrod (ac eithrio traul arferol) neu ddiffyg oni ddwedwyd am yr anghysondeb o fewn 7 diwrnod i gasglu'r allweddi.

OS NA FYDD MYFYRIWR YN RHOI GWYBOD I'R BRIFYSGOL AM UNRHYW ANGHYSONDEB AR Y DECHRAU GALL Y MYFYRIWR EI CHAEL YN ANODD PROFI NAD YW'N ATEBOL AM UNRHYW DDIFROD NEU EITEMAU Y GWELIR EU BOD AR GOLL PAN DDAW'R BRIFYSGOL I ARCHWILIO'R LLETY. Rydym yn argymhell bod Myfyrwyr yn cadw copi o unrhyw adroddiad y maent yn ei anfon.

2.7 7 UXk @Ymžm7 nbbk ng' UWfUf' mWtX | 'A nžrfk nf' YfUj` L'miA UbbUi '7 nžYX]b' nb` | b'UH UWf g' UD '[UXUY' nb` | b'UH UWf g'Uf'XX]k YXX'm7 nžbcX'DfYgk m]c

Mae pob Myfyriwr yn gyfrifol am gadw ei ystafell ei hun yn lân ac yn daclus. Mae Myfyrwyr mewn ystafelloedd en-suite, stiwdios a thai tref hefyd yn gyfrifol am lanhau eu hystafell gawod eu hunain.

Mae pob Myfyriwr yn gyfrifol am lanhau a thacluso wedi iddynt ddefnyddio'r Mannau Cyffredin. Mae hyn yn cynnwys golchi a chadw unrhyw offer a ddefnyddiwyd, a glanhau unrhyw beth a gollwyd ar y cownteri, y popty neu'r llawr neu yn yr oergell neu'r popty. Rhaid i Fyfywrwyr sy'n rhannu ystafell ymolchi ei gadael yn lân ac yn daclus ar ôl ei defnyddio.

Mae'r Brifysgol yn trefnu bod y Mannau Cyffredin yn cael eu glanhau'n rheolaidd ond ni fydd

Mae hyn yn fwyaf tebygol o ddigwydd yn y Mannau Cyffredin y tu mewn i'r Adeilad. Os oes difrod yn digwydd y tu allan i'r Adeilad, ac mai barn resymol y Brifysgol yw nad Myfyrwyr a'i hachosodd, bydd y Brifysgol yn trin y difrod fel cais yswiriant lle bo modd.

Os tybia unrhyw Fyfyriwr yn rhesymol na ddylid hawlio iawndal ganddo (er enghraifft, pan allant brofi eu bod i ffwrdd ar y pryd) gallant gyflwyno eu gwrthwynebiad i'r Swyddfa Neuaddau yn y lle cyntaf. Os cadarnheir y gwrthwynebiad, gall hyn olygu y bydd cyfran fwy o iawndal yn cael ei hawlio gan y myfyrwyr eraill.

2.10 Dweud wrth y Brifysgol am unrhyw ddifrod neu ddiffyg trwsio neu fethiant yn y Gwasanaethau o fewn 24 awr o ddod yn ymwybodol ohono

Dylid rhoi gwybod i'r Swyddfa Neuaddau am unrhyw ddifrod ac am unrhyw beth sydd angen ei drwsio. Cynghorir myfyrwyr yn eu llawlyfr gwybodaeth ar-lein sut i adrodd am faterion cynnal a chadw. Os digwydd mwy o ddifrod o ganlyniad i fethiant Myfyriwr i grybwyll bod angen trwsio rhywbeth, gall y Brifysgol geisio adennill cost y difrod hwnnw gan y Myfyriwr. Nid oes rheidrwydd ar y Brifysgol i wneud gwaith trwsio nad oedd yn ymwybodol ohono, ac na allai'n rhesymol fod wedi gwybod amdano, hyd nes y ceir hysbysiad.

Bydd y Brifysgol yn ymdrin â diffygion ar sail blaenoriaeth, ac yn gwneud gwaith trwsio cyn gynted ag sy'n rhesymol ymarferol.

Nid yw'r Brifysgol yn atebol am unrhyw golled neu ddifrod neu anghyfleustra (megis colli data neu fod bwyd yn dadmer, diffyg gwres neu dd r poeth) sy'n deillio o doriad yn y cyflenwad trydan neu dd r, neu sy'n codi o fethiant cyfarpar, onid achoswyd hyn gan esgeulustod y Brifysgol neu ei methiant i gydymffurfio â'i rhwymedigaethau yn yr amodau hyn.

2.11 Peidio â gwneud unrhyw beth a allai beri difrod i osodiadau neu gyfarpar trydanol yn y Llety.

Rhaid i fyfyrwyr ofalu, os ydynt yn dod ag unrhyw gyfarpar trydanol gyda nhw, eu bod yn llai na 12 mis oed neu wedi pasio'r Prawf Offer Cludadwy yn ddiweddar. Bydd y Brifysgol yn cynnal y prawf hwn i Fyfyrrwyr **am ddim** os gofynnir.

Dim ond cyfarpar watedd isel y gall Myfyrwyr eu defnyddio yn y Llety. Enghreifftiau o gyfarpar o'r fath fyddai setiau radio, systemau cerdd cludadwy, gliniaduron, tabledi, cyfrifiaduron personol, argraffyddion, gwefrwyrr ffôn, setiau teledu. Ac eithrio sychwyr gwallt llaw, ni chaniateir offer watedd uchel (megis offer p er, unedau aerdymheru cludadwy, tegelli ac offer cynhyrchu gwres eraill).

Ni ddylai myfyrwyr ddod ag unrhyw offer gwresogi ychwanegol i'r adeilad.

Mae'r Brifysgol yn darparu offer coginio yn y ceginau. Gall Myfyrwyr hefyd ddefnyddio eu hoffer coginio eu hunain yn y ceginau, cyhyd â'u bod wedi eu prynu yn y Deyrnas Unedig a'u bod yn addas i'w defnyddio gyda chyflenwad trydan y Deyrnas Unedig. Gall Myfyrwyr ddefnyddio poptai reis a brynwyd y tu allan i'r Deyrnas Unedig, ond dim ond mewn ceginau sydd ag addasydd cymeradwy.

Ni chaiff Myfyrwyr dan unrhyw amgylchiadau ddefnyddio offer coginio megis platiau poeth cludadwy, ffriwyr saim dwfn neu stofiau gwersylla yn unrhyw ran o'r Adeilad gan fod hynny yn achosi perygl tân difrifol.

Ni chaiff Myfyrwyr defnyddio addasydd plwg 2-ffordd a 3-ffordd. Ni chaiff Myfyrwyr ddefnyddio ceblau estyniad mewn ystafelloedd ymolchi nac mewn ceginau. Gellir defnyddio ceblau estyniad a ddarparwyd yn y Deyrnas Unedig mewn ystafelloedd gwely ond ni chaiff fod yn hwy na 3 metr o hyd ac ni all fod â mwy na 4 soced. Rhaid bod iddynt ddull o warchod rhag ymchwydd trydanol a rhaid

Rhaid i bob Myfyriwr gwblhau'r modiwl cynefino ar-lein cyn cyrraedd neu cyn gynted ag y gofynnir iddo wneud hynny. Bydd y Brifysgol yn

Rhaid i Fyfyriwyr sicrhau eu bod yn diffodd pob gwefrwr ffôn a chyfarpar tebyg pan nad ydynt yn cael eu defnyddio.

Os bydd Myfyriwr yn mynd yn groes i rwymedigaethau iechyd a diogelwch bydd y Brifysgol yn trin hyn fel achos difrifol o dorri'r amodau hyn. Bydd y Brifysgol yn trin y mater fel achos disgyblu, a gall gymryd camau mewn achosion difrifol i derfynu tenantiaeth y Myfyriwr drwy ddilyn Polisi'r Brifysgol ar Addasrwydd i Breswyllo y gellir dod o hyd iddo yn <https://www.bangor.ac.uk/accommodation/essential.php.cy> Os oes gan y Brifysgol reswm i gredu bod y Myfyriwr wedi cyflawni trosedd, bydd y Brifysgol yn cyfeirio'r mater at yr awdurdodau.

Bydd y Brifysgol yn hawlio gan y Myfyriwr fel iawndal gostau rhesymol y Brifysgol i wirio, ailosod a phrofi'r cyfarpar diogelwch tân wedi iddynt gael eu defnyddio heb reswm da. Os nad yw'n hysbys pwy oedd yn gyfrifol am seinio'r larwm, bydd y costau'n cael eu trin fel hawliad am daliad iawndal ar y cyd o dan amod 2.7.

Mater o synnwyr cyffredin ac o ystyried eraill, i raddau helaeth, yw iechyd a diogelwch. Yn ychwanegol at y rhagofalon tân, fe welir isod restr – nad yw'n gyflawn – o bethau a fyddai'n debyg o beryglu iechyd a diogelwch eraill, neu eiddo'r Brifysgol:

- gemau pêl ger adeiladau neu mewn meysydd parcio
- "slacklining" neu ddringo'r adeiladau neu ddringo allan o ffenestri
- barbeciwiâu heblaw am y manau sydd wedi'u dynodi gan y Brifysgol
- cyfarpar trydanol diffygiol neu orlwytho'r gosodiadau trydan
- niwsans s n cyson
- aflonyddu
- bygythiadau neu ddifenwi geiriol
- partiön
- anifeiliaid anwes (heblaw am anifail cymorth wedi eu hyfforddi)
- hongian o ffenestri neu daflu pethau allan ohonynt
- gadael ffenestr ar agor mewn gwyntoedd cryf
- ysmegu yn yr adeiladau neu o fewn 5 metr i unrhyw un o adeiladau'r Brifysgol. Mae hyn yn cynnwys e-sigarennau.
- storio offer chwaraeon mawr mewn ystafelloedd gwely neu goridorau - h.y. caiacau, byrddau syrffio, beiciau ac ati
- bragu

Ni chaiff myfyriwyr ddod ag unrhyw arf nac arf ffug (nac eitem y gellir ei ddefnyddio felly) i mewn i eiddo'r Brifysgol, hyd yn oed os oes gan y Myfyriwr drwydded ar ei gyfer. Os oes gan Fyfyriwr eitem o'r fath bydd y Brifysgol yn gofyn i'r Myfyriwr ei gyflwyno er mwyn ei chadw'n ddiogel neu e

Mae Rheoliadau'r Brifysgol ar Ddisgyblaeth Myfyrwyr i'w gweld ar-lein yn

Dylai cerbydau gael eu parcio mewn mannau parcio dynodedig yn unig. Caiff unrhyw Fyfyriwr sydd yn parcio mewn unrhyw ardal sydd wedi ei marcio â llinellau coch yn wynebu camau disgyblu gan y Brifysgol.

Ni ddylai Myfyrwyr gadw beiciau yn unrhyw adeilad oni bai ei fod wedi ei bennu fel lle pwrpasol i gadw beiciau.

2.19 DY[X]c | 'XYZmXX]c@YmiUhi bf\ nk 'XX]VYb'cbX'Z'ngHUZ'`k YmiUgli X]c

Ni chaiff Myfyrwyr redeg unrhyw fusnes o'u Llety nac o unrhyw ran arall o'r Adeilad.

Ni ddylai Myfyrwyr ddefnyddio'r Llety at unrhyw ddiben ond fel eu hannedd breifat.

2.20 PY[X]c | 'f\ Ubbi @YmibU]g-cgcX'bUH fcg[`k mXXc@'XXY']UXUYH 'ji bf\ nk 'i b'UfU`

Mae'r rhan fwyaf o'r Llety'n addas ar gyfer deiliadaeth gan un person yn unig ac ni chaniateir deiliadaeth ddeuol. Yr eithriadau i hyn yw rhai o'r stiwdios mwyaf ym Mhentref y Santes Fair lle caniateir dau breswylwr ar yr amod bod y ddau wedi'u cofrestru yn y Brifysgol.

- 4.11** Gall Myfyrwyr sy'n dymuno symud i ystafell wahanol roi eu henwau ar restr aros. Ni fydd y rhestr aros ar gael tan AR ÔL ail neu drydedd wythnos Semester 1. Caiff y dyddiad ei hysbysebu yn y Swyddfa Neuaddau. Mae'r Myfyrwyr yn cytuno i dalu tâl gweinyddol o £25 i'r Brifysgol pan fyddant yn gofyn i symud i ystafell wahanol.
- 4.12** Cytundeb tenantiaeth yw'r contract preswyllo rhwng y Brifysgol a'r Myfyri

Os nad yw Myfyriwr yn cymryd eu tenantiaeth a bod y Brifysgol ddim yn canslo'r contract preswyllo, mae'r Myfyriwr yn atebol am dalu'r Rhent am weddill y Cyfnod Preswyllo.

6.2 Terfynu gan y Brifysgol

Gall y Brifysgol (ond nid oes rheidrwydd i wneud hyn) derfynu contract preswyllo Myfyriwr ar unrhyw adeg trwy gyflwyno rhybudd i'r myfyriwr os

- (a) oes unrhyw dâl yn ddyledus ers 28 diwrnod neu fwy
- (b) yw'r Myfyriwr yn torri'n ddifrifol neu'n gyson unrhyw rai o ymrwymiadau'r Myfyriwr sydd wedi eu hamlinellu yn yr amodau hyn gan ddilyn Polisi y Brifysgol ar Addasrwydd i Breswyllo
- (c) yw'r Brifysgol wedi gosod sancsiynau disgyblu trwy wahardd y Myfyriwr o'r Brifysgol
- (c) nad oes gan y Myfyriwr statws myfyriwr cofrestredig yn y Brifysgol
- (d) ym marn resymol y Brifysgol fod iechyd neu ymddygiad y Myfyriwr yn peri risg difrifol iddo ef/hi ei hun neu eraill neu i eiddo'r Brifysgol neu eiddo arall (mae'r Cod Ymddygiad Myfyrywyr yn nodi pa fath o ymddygiad a all arwain at derfynu contract)
- (e) nad yw'r Llety na'r Mannau Cyffredin sy'n gwasanaethu'r Llety yn rhesymol addas i fyw ynddynt.

Gall cyfnod y rhybudd amrywio, yn ôl y rheswm dros derfynu

y Myfyriwr os oes Myfyriwr addas arall ar y rhestr aros ar hyn o bryd, ond ni ddylai'r Myfyriwr gymryd yn ganiataol y bydd rhywun ar gael i gymryd ei le. Os caiff y Myfyriwr ei ryddhau o'i contract preswyllo bydd yn ofynnol iddo dalu hyd y dyddiad y bydd y tenant arall yn arwyddo contract preswyllo. Gweler: <http://www.bangor.ac.uk/accommodation/documents/withdrawal-from-hall-CY.pdf>

Os daw'r Myfyriwr o hyd i denant posibl yn ei le dylai'r Myfyriwr gysylltu â'r Swyddfa Neuaddau a rhoi manylion y myfyriwr arall posibl. Ni fydd rhaid i'r Brifysgol dderbyn y myfyriwr arall oni bai eu bod yn cytuno (gan weithredu'n rhesymol) bod y myfyriwr arall yn addas. Rhaid i'r sawl sy'n cael ei gynnig fod yn fyfyriwr prifysgol, rhaid iddo beidio â bod mewn dyled i'r Brifysgol a rhaid iddo beidio â bod eisoes yn meddiannu llety sy'n eiddo i'r Brifysgol neu lety a reolir ganddi.

Weithiau bydd gan y Brifysgol ystafelloedd gwag eisoes. Gall y Brifysgol osod yr ystafelloedd hyn i Fyfyrywr ar eu rhestr aros cyn neilltuo rhywun i'r ystafell y mae'r Myfyriwr yn dymuno ei gadael.

Cg VmXX'mAnzñf|k f'nb'f\ c|'Y| \ #J`k YXX|`B`6 f|Zng| c`Wrb`B`A nznf|k f`UfU`Urk mXXc`B`Vc`bfUWñ`dfYgk m|c`z`a UYB`A nznf|k f'nb`dUf\ U`B`UHVC`Ua`mF\ Ybh`\ mX`bYg`XUk`B`Vc`bfUWñ`dfYgk m|c`newydd i rym. Os bydd Myfyriwr yn dychwelyd ei allweddi a bod dim Myfyriwr newydd i [na fnX`mXYbUbf|UYñ`nb`Y|`Y`WYXk f'nf`U`k YXX|`B`XX|c|`Y`nb`i b|g ac ni fydd y Myfyriwr yn WUY`Y|`fnXX\ U`c`B`Vc`bfUWñ`dfYgk m|c`"

6.4 Os terfynir contract preswyllo yn gynnar naill ai gan y Brifysgol neu'r Myfyriwr:

%\GG HIIDLWK \ FDQVOR \ Q GLE\QQX D \Z|U FDQVOR ~~neu Camryw~~ Z\GG **reswm arall.**

Canslo oherwydd coronafeirws

Yn 2022/23, gellir ategu at y cymal hwn oherwydd mesurau yn ymwneud â rheoli coronafirws y mae'r Brifysgol yn eu cyflwyno maes o law er diogelwch neu fudd myfyrywr ar yr amod bod y mesurau yn cael eu gwneud yn ddidwyll ac nad ydynt yn creu anghydbwysedd sylweddol yn hawliau a rhwymedigaethau'r partion sy'n niweidiol i'r Myfyriwr.

Os bydd y Brifysgol yn gohirio dechrau tenantiaeth y Myfyriwr gan fwy nag 8 wythnos, gall y Myfyriwr ganslo ei contract llety. I ganslo o dan y cymal hwn, rhaid i'r Myfyriwr hysbysu'r Brifysgol yn ysgrifenedig (gan gynnwys e-bost) o fwriad y Myfyriwr i ganslo yn ystod mis Tachwedd 2021.

Os bydd y Brifysgol yn gohirio dechrau'r flwyddyn academaidd gan fwy nag 8 wythnos, gall y Brifysgol ganslo contract llety'r Myfyriwr.

Os yw'r Myfyriwr yn cael ei atal rhag teithio i'r Llety ar ddechrau'r Cyfnod Preswyllo oherwydd bod rheoliadau Covid-19 neu pandemig byd-eang y llywodraeth yn gwahardd hynny ar y pryd, yna gall y Myfyriwr ohirio dechrau'r denantiaeth am hyd at 12 wythnos. Mae'r amodau isod yn berthnasol.

- x Rhaid i'r Myfyriwr hysbysu'r Brifysgol cyn gynted ag sy'n rhesymol ymarferol ar ôl i'r Myfyriwr ddod yn ymwybodol y bydd ef/hi yn cael ei atal rhag teithio i'r Llety fel y cynlluniwyd.
- x Os mai'r rheswm y mae'r Myfyriwr yn cael ei atal rhag teithio yw er mwyn cydymffurfio â rheoliadau yng Nghymru neu mewn unrhyw ran arall o'r Deyrnas Unedig y mae'n rhaid i'r Myfyriwr deithio drwyddo, ni fydd yn rhaid i'r Myfyriwr dalu Rhent tra bydd y rheoliadau hynny'n parhau i atal y Myfyriwr rhag teithio.
- x Os yw'r Myfyriwr yn cael ei atal rhag teithio oherwydd rheoliadau sy'n berthnasol y tu allan i'r Deyrnas Unedig, bydd angen i'r Myfyriwr ddarparu tystiolaeth yn Saesneg neu Gymraeg (megis nodyn meddyg neu fanylion y rheoliadau a oedd yn berthnasol yn y wlad y daw'r

- (b) Hyd yn oed pan nad yw'r blaendal yn ad-daladwy, os oes myfyriwr arall yn arwyddo contract am Lety, bydd y Brifysgol yn ad-dalu cyfran deg o unrhyw Rent y mae'r Myfyriwr wedi ei dalu ymlaen llaw tuag at unrhyw ran sydd heb ddarfod o'r Cyfnod Preswyllo (fel bod y Brifysgol yn yr un sefyllfa ariannol â phe bai'r Myfyriwr wedi talu am ei Lety hyd at ddiwedd y Cyfnod Preswyllo).
- (c) Gall y Brifysgol ddiwynnu unrhyw arian sy'n ddyledus i'r Brifysgol cyn ad-dalu blaendal Rhent, gan gynnwys ffi weinyddol y Brifysgol o £25 am ganslo contract preswyllo yn ystod y Cyfnod Preswyllo.

Difrod	Swm nodweddiadol a hawlir	
Gwaith glanhau ychwanegol	£10.00	isafswm
Lamp anglepoise	£75.00	isafswm
Gwaelod gwely	£120.00	isafswm
Cabinet wrth erchwyn y gwely	£80.00	
Bleindiau	£35.00	isafswm
Silffoedd Llyfrau	£65.00	isafswm
Gosod carped a llawr newydd	£150.00	isafswm
Glanhau ystafell wely ar ddiwedd y denantiaeth os na chaiff ei adael i'r safon ddisgwyliedig	£30.00	
Glanhau'r en-suite ar ddiwedd y denantiaeth os na chaiff ei adael i'r safon disgwyliedig	£30.00	
Glanhau ystafell wely a ystafell ymolchi yn ddwfn o ganlyniad ysmegu yn yr ystafell	£60.00	isafswm
Cadair cyfrifiadur	£60.00	isafswm
Popty gan gynnwys cysylltu a symud	£185.00	isafswm
Gosod llenni newydd	£100.00	isafswm
Soced data	£30.00	
Cadair desg	£60.00	isafswm
Lamp desg	£10.00	isafswm
Desg	£100.00	isafswm
Cadair bwrdd bwyd	£15.00	isafswm
Wyneb bwrdd bwyd (yn unig)	£75.00	
Bwrdd bwyd	£165.00	
Gwaredu eitemau mawr (e.e. teledu/cyfrifiadur)	£25.00	isafswm
Atgyweirio ffrâm drws	£75.00	isafswm
Clo Drws	£100.00	isafswm
Hysbysfwrdd drws	£15.00	
Blanced tân	£10.00	isafswm
Diffoddydd tân (newydd)	£75.00	
Diffoddydd tân (ail-lenwi)	£35.00	isafswm

Arolygu synhwyrdd mwg o ganlyniad iddo gael ei ymyrryd/gorchuddio	£145.00	isafswm
Newid synhwyrdd mwg	£99.00	isafswm
Oergell neu rewgell	£125.00	isafswm
Basn ymolchi	£223.00	
Twll mewn wal neu yn y nenfwd (fesul metr sgwâr)	£35.00	isafswm
Bwrdd smwddio	£15.00	
Tegell	£10.00	
Bin cegin newydd	£80.00	isafswm
Matres	£78.00	isafswm
Microdon	£50.00	
Difrod mân i wal (crafiad/staen) fesul 5cm	£10.00	isafswm
Drych	£12.00	isafswm
Hysbysfwrdd ystafell	£28.00	isafswm
Llenni cawod newydd	£12.00	
Drws cawod newydd		